

Przedmiar robót

Obiekt	Remont dachu budynku kina "Wolność"
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	ul. Kard. S. Wyszyńskiego 65, 78-400 Szczecinek, obręb: Szczecinek 0013, działka nr: 800/2 Identyfikator działki: 321501_1.0013.800/2
Inwestor	Miasto Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Biuro kosztorysowe	PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWĄŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krowalka@gmail.com, www.3xma.pl

Sporządził mgr inż. Jakub Kijewski

Szczecinek, 24.06.2026 r.

Spis działów przedmiaru

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Zabezpieczenie terenu							
2.	Uszczelnienie pokrycia dachu							
3.	Obudowa wyrzutni na ścianie szczytowej							
4.	Wymiana wpustu dachowego							
5.	Wymiana wylazu dachowego							
6.	Instalacja odgromowa							
7.	Wymiana obróbek blacharskich							
8.	Pozostałe							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Zabezpieczenie terenu				
1	KNR 2-25 0309/01	Montaż ogrodzenia pełnego systemowego (zastosowano współczynnik do Rx0,3) 180*2,0	m2	360
		razem	m2	360
2	KNR 2-25 0309/02	Demontaż ogrodzenia pełnego systemowego (zastosowano współczynnik do Rx0,2)	m2	360
3	KNR 2-02 1614/04	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 2*4*7	m2	56
		razem	m2	56
2. Uszczelnienie pokrycia dachu				
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż niezbędnych elementów wentylacji mechanicznej przed przystąpieniem do oczyszczania i prac izolacyjnych, na koniec robót ponowny montaż. Uszkodzone i pogniecione płyty z blachy należy wymienić na nowe z uzupełnieniem warstw wełny mineralnej	kpl	1
5	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy	m2	10
6	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy	m2	10
7	KNR 0-23 2611/01 analogia	Oczyszczenie powierzchni dachu z wszelkich zabrudzeń i luźnych elementów na papie	m2	1 122
8	KNR-W 2-02 0504/02	Uzupełnienie pokrycia dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, papa podkładowa gr. 4mm, papa nawierzchniowa gr. 5,2mm	m2	10
9	KNR 2-02 0609/01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych spadkowych z papą podkładową na lepiku	m2	47,8
10	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe, papa nawierzchniowa gr. 5,2mm	m2	47,8
11	KNR 0-44 0105/01 analogia	Uszczelnienie rys i spękanych miejsc w istniejącej papie, wokół zaznaczonych urządzeń i elementów wentylacji masą typu Mariseal PU30 Krotność: 0,1	m2	1 122
12	KNR 0-44 0102/01 analogia	Gruntowanie ręczne gruntem na bazie żywicy typu Mariseal Aqua Primer	m2	1 122
13	KNR 0-44 0105/04 analogia	Wykonanie powłoki ochronnej z dwóch warstw membrany hydroizolacyjnej poliuretanowej typu Mariseal 250 z zatopioną tkaniną Mariseal Fabric	m2	1 122
14	KNR 0-44 0103/02 analogia	Dachowa powłoka ochronna z płynnej warstwy nawierzchniowej typu Mariseal 400	m2	1 122
15	KNR 0-44 0105/04 analogia	Wykonanie powłoki ochronnej z membrany hydroizolacyjnej typu Mariseal Detail z zatopioną tkaniną Mariseal Fabric 0,3*(0,8*2*2+0,85*2*2+1,07*2+2,55*2+1,73*2+1,14*2+0,85*2+0,82*2+1,64*2+1,06*2+0,85*2+0,9*2+0,8*2+0,9*2+1,36*2+0,87*2+1,01*2+0,85*2+0,83*2+0,86*2+0,88*2+0,93*2+6,6+5,58+0,3+4,1+1,13+2,7+28,11+0,7+33,0*2+4,0*2+20,07*8+4,62*2+6,9*2+5,71*2+0,42*2+6,52*2+39,18*2+19,11*2+15,87*2+6,43*2)+40	m2	203,11
		razem	m2	203,11
3. Obudowa wyrzutni na ścianie szczytowej				
16	ZKNR C-2.1 0703/06	Wywiercenie otworu o średnicy 12mm pod kotwę i wklejenie kotwy chemicznej M12 HIK-T	szt	18
17	KNR 2-02 0616/04 analogia	Izolacja z taśmy EPDM 0,035*(1,07*2+1,5*2)	m2	0,18
		razem	m2	0,18
18	KNR 2-05 1007/01 analogia	Obudowa ścian wyrzutni z blach stalowych 1,0*1,5	m2	1,5
		razem	m2	1,5
19	KNR 2-05 9909/01	Materiały pomocnicze do tablic 1007 1,0*1,5	m2	1,5
		razem	m2	1,5
4. Wymiana wpustu dachowego				
20	KNR 4-02 0237/02 analogia	Demontaż wpustu dachowego	szt	7

Remont dachu budynku kina "Wolność"

[illegible]

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
		0,53*(3,16)	m2	1,675		
		0,51*(32,91)	m2	16,784		
		0,51*(0,76)	m2	0,388		
		0,48*(13,61)	m2	6,533		
		0,46*(1,98)	m2	0,911		
		0,68*0,73*2+0,95*2,43+1,61*1,02+0,73*0,7+1,52*0,94+0,73*0,78+0,68*0,78+1,24*0,75+0,89*0,73+0,71*0,74+0,76*0,81	m2	10,704		
		0,29*(0,47+2,8+3,4+4,8)	m2	3,326		
		0,35*(6,94+7,09+5,92+4,44+1,25+29,32)	m2	19,236		
		razem	m2	211,476		
37	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwsza warstwy papy	m2	211,476		
38	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania	m2	211,476		
39	KNR 9-29 0209/03	Usunięcie izolacji termicznej	m2	211,476		
40	KNR K-05 0105/01 ekstrapolacja	Montaż kantówki 4x6cm co 60cm	m2	211,48		
41	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 4cm na zaprawie	m2	211,476		
42	KNR 0-21 4007/03	Nakrywa z płyt OSB gr. 18mm	m2	211,476		
43	KNR 2-02 0506/01	Pasy z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu 20cm				
		0,2*0,33*13	m2	0,858		
		0,2*0,39*57	m2	4,446		
		0,2*0,85*22	m2	3,74		
		0,2*0,86*37	m2	6,364		
		0,2*0,64*68	m2	8,704		
		0,2*0,62*29	m2	3,596		
		0,2*0,61*36	m2	4,392		
		0,2*0,6*35	m2	4,2		
		0,2*0,58*27	m2	3,132		
		0,2*0,57*5	m2	0,57		
		0,2*0,56*35	m2	3,92		
		0,2*0,55	m2	0,11		
		0,2*0,52*16	m2	1,664		
		0,2*0,5*3	m2	0,3		
		0,2*0,72*2*2+0,2*0,99*3+0,2*1,65*2+0,2*0,77*2+0,2*1,56*2+0,2*0,77*2+0,2*0,72*2+0,2*1,28*2+0,2*0,93*2+0,2*0,75*2+0,2*0,8*2	m2	4,862		
			razem	m2	50,858	
		44	KNR K-45 0201/01	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,8mm o szerokości do 250mm		
				0,1*(0,8*2*2+0,85*2*2+1,07*2+2,55*2+1,73*2+1,14*2+0,85*2+0,82*2+1,64*2+1,06*2+0,85*2+0,9*2+0,8*2+0,9*2+1,36*2+0,87*2+1,01*2+0,85*2+0,83*2+0,86*2+0,88*2+0,93*2+6,6+5,58+0,3+4,1+1,13+2,7+28,11+0,7+33,0*2+4,0*2+20,07*8+4,62*2+6,9*2+5,71*2+0,42*2+6,52*2+39,18*2+19,11*2+15,87*2+6,43*2)	m2	54,37
					razem	m2
		45	KNR K-45 0201/02	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości od 250 do 500mm		
0,41*(0,47+2,8+3,4+4,8) 0,47*(6,94+7,09+5,92+4,44+1,25+29,32)	m2 m2			4,703 25,831		
	razem			m2	30,534	
46	KNR K-45 0201/03	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości powyżej 500mm				
		0,93*(20,54)	m2	19,102		
		0,92*(14,72+20,54)	m2	32,439		
		0,72*(5,18+31,7+12,04+17,74)	m2	47,995		
		0,70*(26,21+1,77)	m2	19,586		
		0,69*(5,16+7,44+3,24+0,45+11,24+6,09)	m2	23,198		
		0,68*(32,91)	m2	22,379		
		0,66*(3,8+13,62+7,13)	m2	16,203		
		0,65*(3,16)	m2	2,054		
		0,64*(32,91)	m2	21,062		
		0,63*(0,76)	m2	0,479		
		0,60*(13,61)	m2	8,166		
		0,58*(1,98)	m2	1,148		
		0,8*0,85*2+1,07*2,55+1,73*1,14+0,85*0,82+1,64*1,06+0,85*0,9+0,8*0,9+1,36*0,87+1,01*0,85+0,83*0,86+0,88*0,93	m2	13,555		
			razem	m2	227,366	
		47	KNR 2-02 0513/05 analogia	Nasady wentylacyjne z blachy cynkowo-tytanowej	szt	13

Tabela przedmiaru robót

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 2-02 1213/03 analogia	Montaż istniejących drabin zewnętrznych o długości do 4m		
		2,2+2,7	m	4,9
		razem	m	4,9
49	Kalkulacja indywidualna	Izolacja kanałów wentylacyjnych przy zastosowaniu warstwy zgodnie z rysunkiem projektowym A13. Należy wymienić płyty z blachy zmontowanych na obudowie o konstrukcji stalowej, osłaniającej przewody wentylacyjne, na jednoarkuszowe z otworami odwadniającymi przy izolacji	kpl	1
		8. Pozostałe		
50	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km wraz z opłatą składowiskową		
		1,0*1,0*0,3*0,1+211,476*0,0632	m3	13,395
		razem	m3	13,395
51	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność: 5	m3	13,395

Zestawienie robocizny

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	7,49		
2	Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	2,16		
3	Blacharze gr.II	r-g	104,053		
4	Cieśle gr.II	r-g	129,525		
5	Dekarze gr.II	r-g	399,576		
6	Elektromonterzy gr.II	r-g	19,068		
7	Elektromonterzy gr.III	r-g	41,291		
8	Izolarze gr.II	r-g	0,86		
9	Izolarze gr.III	r-g	0,5		
10	Malarze gr.II (ATH 6)	r-g	8,64		
11	Monterzy gr.II (ATH 7)	r-g	39,6		
12	Monterzy gr.III (ATH 8)	r-g	42,12		
13	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	12,74		
14	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	110,403		
15	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.III	r-g	0,272		
16	Murarze gr.II	r-g	0,917		
17	Robotnicy	r-g	807,756		
18	Robotnicy (ATH 16)	r-g	9,227		
19	Robotnicy gr.I	r-g	766,914		
20	Robotnicy gr.I (ATH 14)	r-g	180,34		
21	Spawacze gr.II	r-g	0,248		
	Razem		2 683,7		

Zestawienie materiałów

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,002		
2	Blacha cynkowo-tytanowa grubości 0,8mm	kg	1 889,234		
3	Blacha kompensacyjna cynkowo-tytanowa grubości 0,7mm klejona	kg	20,117		
4	Blacha kompensacyjna grubości 0,7mm klejona	kg	351,665		
5	Blacha perforowana cynkowo-tytanowa	m2	343,497		
6	Blacha stalowa ocynkowana 0,55mm	kg	281,245		
7	Blacha stalowa średnio walcowana na gorąco	kg	0,075		
8	Cement portlandzki 35	t	0,042		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 19mm	m3	0,056		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,448		
11	Elektrody	kg	0,068		
12	Elektrody stalowe do spawania stali węglowych	szt	0,42		
13	Elektromufa typu Geberit PE 56	szt	7		
14	Gaz propan, butan	kg	21,288		
15	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	21,148		
16	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	14,14		
17	Klej bitumiczny	kg	780,675		
18	Konstrukcje stalowe	szt	95		
19	Kotwy chemiczne	ml	417,6		
20	Krawędziaki iglaste kl.II 100x100mm	m3	0,56		
21	Lepik asfaltowy	kg	93,6		
22	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 40x60mm	m3	1,99		
23	Łączniki do blachy	m	327,884		
24	Łączniki mechaniczne	kg	53,597		
25	Masa typu Mariseal PU30	kg	78,54		
26	Maty strukturalne	m2	327,884		
27	Maty trzcinowe (płyty) 3,5cm	m2	101,92		
28	Membrana hydroizolacyjna poliuretanowa typu Mariseal 250	kg	2 805		
29	Membrana hydroizolacyjna typu Mariseal Detail	kg	507,775		
30	Nakrętki ze stali nierdzewnej M12	szt	18,54		
31	Nasady wentylacyjne	kpl	13		
32	Obudowa wyrzutni	m2	1,5		
33	Oplata składowiskowa	m3	13,395		
34	Otuliny styropianowe samogasnące 50mm	m	2,86		
35	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm	m2	84,394		
36	Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4mm	m2	27,99		
37	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,063		
38	Płynna warstwa nawierzchniowa typu Mariseal 400	kg	280,5		
39	Płyty OSB gr. 18mm	m2	232,624		
40	Płyty styropianowe spadkowe	m2	50,19		
41	Płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 4cm	m2	222,05		
42	Podkład uniwersalny do kleju bitumicznego	kg	46,841		
43	Podkładki zwykłe ze stali nierdzewnej M12	szt	18,54		
44	Pręty gwintowane ze stali nierdzewnej M12	szt	18,54		
45	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	35,796		
46	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	2,633		
47	Sznur konopny smołowany	kg	0,84		
48	Sznur konopny surowy	kg	0,42		
49	Środek gruntujący na bazie żywicy typu Mariseal Aqua Primer	dm3	673,2		
50	Taśma EPDM	m2	0,207		
51	Tkanina typu Mariseal Fabric	m2	1 391,366		
52	Tlen techniczny sprężony	m3	0,005		
53	Uszczelka neoprenowa	szt	99,75		
54	Woda	m3	0,35		
55	Wpust dachowy typu Geberit Pluvia	szt	7		
56	Wylaz dachowy 100x100cm ze sprężyną gazową	szt	1		
57	Zaprawa cementowa m. 50	m3	2,326		
58	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,117		
59	Złączki odgałęźne uniwersalne	szt	99,75		
60	Żwir wielofrakcyjny do betonów	m3	0,112		

Zestawienie sprzętu

Remont dachu budynku kina "Wolność"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	0,178		
2	Mechaniczny pomost roboczy 600/35	m-g	0,259		
3	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	0,038		
4	Przyczepa skrzyniowa 4,5t	m-g	0,14		
5	Samochód dostawczy	m-g	4,461		
6	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,49		
7	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	25,384		
8	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,548		
9	Środek transportowy	m-g	15,305		
10	Wyciąg	m-g	22,243		
11	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,77		
12	Żuraw samochodowy 5-6t	m-g	0,046		
	Razem		69,862		